

UMOWA (PROJEKT)

zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:
Instytutem Historii im. T.Manteuffla Polskiej Akademii Nauk, 00-272 Warszawa, Rynek
Starego Miasta 29/31,
numer REGON 000325765
numer NIP 5250009134
reprezentowanym przez:

1) prof. dr hab. Wojciecha Kriegseisena - Dyrektora IH PAN
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

_____, wpisaną/ym do rejestru przedsiębiorców
pod nr _____ prowadzonym przez Sąd _____ Wydział
_____ KRS,

NIP: _____

REGON: _____

reprezentowaną/ym przez:

zwanym dalej: „**Wykonawcą**”

lub

a

_____, prowadzącym/ą działalność gospodarczą jako
_____, wpisanym/ą do Ewidencji Działalności
Gospodarczej prowadzonej przez Prezydenta miasta _____ pod numerem,
_____, z siedzibą: _____

NIP: _____

REGON: _____

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”

Umowę zawiera się po przeprowadzeniu zapytania ofertowego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986)
w przedmiocie:

„Wykonanie remontu pomieszczeń w budynku Instytutu Historii PAN przy ul. Piwnej 48 w Warszawie”

§ 1.PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane: „Wykonanie” zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy (dalej: Przedmiot Umowy)
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem niniejszej Umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawy Prawo budowlane oraz należytą starannością, z materiałów własnych, posiadających odpowiednie dopuszczenia i atesty, zgodne z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca dostarczy odpowiednie atesty i świadectwa jakości na materiały użyte do wykonania przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne środki oraz sprzęt do wykonania

przedmiotu niniejszej Umowy.

5. Czynności objęte Umową mogą wykonywać jedynie pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje.
6. Wykonawca nie może podzlecać wykonania Przedmiotu Umowy podwykonawcom.

§2.TERMIN

1. Przedmiot Umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie 42 dni od dnia wprowadzenia na roboty, co zostanie potwierdzone protokołem wprowadzenia, o którym mowa w ust. 3 poniżej.
2. Strony zgodnie postanawiają, że prace prowadzone będą, w dni robocze w godzinach 6:00-22:00 a w pozostałe dni w godzinach ustalonych z Zamawiającym.
3. Wprowadzenie Wykonawcy przez Zamawiającego na teren objęty Przedmiotem Umowy, nastąpi w terminie ustalonym przez Zamawiającego i będzie potwierdzone przez Zamawiającego i Wykonawcę „Protokołem wprowadzenia”.
4. Zamawiający może przedłużyć termin wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z § 11 Umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 3 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających przesunięcie terminu przedłoży Zamawiającemu szczegółowy wniosek o przedłużenie terminu wykonania.
5. Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę zdecyduje czy i o ile przedłuży termin wykonania przedmiotu Umowy.
6. W razie przerwania prac z powodu okoliczności, o których mowa w § 11 ust. 3 Umowy, stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokołem podpisanym przez umocowanych przedstawicieli stron Umowy. W protokole winny znaleźć się zapisy dotyczące przyczyn przerwania prac oraz przewidywanego terminu ich wznowienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony mienia, zabezpieczenia BHP i ppoż. we własnym zakresie utrzymania porządku na terenie budowy, w trakcie robót i po ich zakończeniu.
8. Wykonawca od dnia podpisania protokołu wprowadzenia na roboty do czasu protokolarnego końcowego odbioru robót ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
9. W dniu zawarcia Umowy Wykonawca dostarczy aktualne ubezpieczenie OC oraz oświadczenie, iż po upływie terminu ważności przedstawionej polisy będzie odnawiać ubezpieczenie na czas obejmujący, co najmniej wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 3.OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy na okres wykonywania Przedmiotu Umowy, wstępu w czasie określonym w § 2 ust. 2 Umowy, do remontowanych pomieszczeń i powierzchni, zapewnia źródła poboru energii elektrycznej i wody.
2. Zamawiający zapewni Wykonawcy na okres wykonywania Przedmiotu Umowy pomieszczenia dla przechowywania mienia Wykonawcy oraz materiałów.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zaginięcie lub uszkodzenie materiałów, urządzeń i innych rzeczy stanowiących własność Wykonawcy, przechowywanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy w miejscu wykonywanych robót lub pomieszczeń zaplecza.

§ 4. PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Wykonawcy jest Pan
2. Przedstawicielem Zamawiającego jest inspektor nadzoru robót budowlanych, Pan
3. Zamawiający może powołać niezależnych inspektorów nadzoru, określając ich zakres obowiązków, co nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i o czym poinformuje Wykonawcę pisemnie.
4. Przedstawiciele Stron działają w zakresie objętym Umową zgodnie z przepisami prawa ze szczególnym uwzględnieniem przepisów Prawa Budowlanego.

§ 5. ODBIORY

1. Odbiór Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie „końcowego protokołu odbioru robót”, sporządzonego z udziałem właściwie umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Protokół odbioru zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
2. O zakończeniu robót i gotowości do ich odbioru Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego składając stosowne pismo na dziennik podawczy w siedzibie Zamawiającego. Do zgłoszenia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy a w szczególności atesty i certyfikaty, o których mowa w §1 ust. 3 Umowy.
3. Zamawiający powoła komisję odbiorczą i przystąpi do odbioru robót w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 7 powyżej. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Przedmiot Umowy nie został wykonany lub został wykonany nienależycie, odmówi dokonania odbioru i wyznaczy termin na zakończenie robót lub na usunięcie wad oraz termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
4. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę skutecznego dokonania odbioru robót, co zostanie potwierdzone sporządzeniem w formie pisemnej pod rygorem nieważności „końcowego protokołu odbioru robót”.
5. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego na 2 dni przed terminem, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do odbioru częściowego, a przedstawiciel Zamawiającego powinien w ustalonym terminie stawić się w celu dokonania częściowego odbioru tych robót.
6. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie zgłosił Zamawiającemu gotowości do dokonania częściowego odbioru robót opisanych w ust.5 powyżej, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

§ 6. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z dostarczonym projektem technicznym, kosztorysem inwestorskim oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
2. protokolarnego przejęcia terenu robót,
3. zabezpieczenia i oznakowania terenu robót z zachowaniem najwyższej staranności, na swój koszt, z uwzględnieniem specyfiki przedmiotu Umowy oraz jego przeznaczenia (w tym wszystkich urządzeń i systemów ochrony budynku),
4. prowadzenia prac w taki sposób by nie spowodować zagrożenia zdrowia i życia osób lub awarii urządzeń oraz systemów znajdujących się w budynku. Koszty naprawienia

- urządzeń i systemów, które uległy uszkodzeniu w wyniku działań Wykonawcy ponosi Wykonawca,
5. zorganizowania a następnie zlikwidowania zaplecza budowy (w tym usunięcie odpadów) w terminie 3 dni od daty dokonania odbioru końcowego robót. Koszty organizacji i doprowadzenia do stanu pierwotnego terenu robót obciążają Wykonawcę,
 6. przekazania Zamawiającemu dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru,
 7. zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
 8. dbania o należyty porządek na terenie robót.

§ 7. WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy na kwotęzł (słownie)
- powiększone o należny podatek od towarów i usług VAT.
2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy za zakres robót ustalony ofercie Wykonawcy i zawiera wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
3. Faktura może zostać wystawiona przez Wykonawcę na podstawie końcowego protokołu odbioru robót.
4. Za prawidłowo wystawioną fakturę uważa się dokument zawierający obok wymagań określonych powszechnie obowiązującymi przepisami następujące informacje:
 - 1) numer PKWiU wykonanej usługi,
 - 2) numer umowy,
 - 3) termin płatności,
 - 4) wyszczególnienie zadań i kwot przypadających na poszczególne zadania – jeśli dotyczy.
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Za datę dokonania zapłaty wynagrodzenia strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
8. Za roboty objęte kosztorysem ofertowym, które nie zostały wykonane wynagrodzenie nie przysługuje.

§ 8. GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji dobrej jakości wykonanych robót,
 - 1) na okres 36 miesięcy w zakresie wykonanych przez niego prac remontowych;
 - 2) zgodnie z terminami gwarancji producentów w zakresie użytych materiałów.
2. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na okres 5 lat.
3. Zamawiający wykonuje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu dokonania końcowego odbioru przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca przystąpi do napraw gwarancyjnych lub na podstawie rękojmi nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia usterki/wady, przy czym strony pisemnie ustalą termin wykonania naprawy.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające

wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu Umowy ze względu na jego cel określony w Umowie.

7. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi i gwarancji wad w przedmiocie niniejszej Umowy, Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie niezwłocznie (w terminach określonych przepisami), po ich ujawnieniu a ten zobowiązuje się w terminie, o którym mowa w § 8 ust. 5 Umowy, do ich bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia.
8. W przypadku odmowy usunięcia wad/usterek, zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad/usterek przez wykonawcę lub nieusunięcia wad/usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie (w tym może zlecić prace podmiotom trzecim) i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody powstałe w związku z wykonaniem niniejszej Umowy i zobowiązany będzie do ich naprawienia w pełnej wysokości.

§ 9. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w oddaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
 - b) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu przystąpieniu do usunięcia wad, o którym mowa w § 8 ust. 5 Umowy oraz za każdy dzień opóźnienia w stosunku do wyznaczonego terminu usunięcia wad, o którym mowa w § 8 ust. 5 Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
 - c) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, kwotę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Kary umowne są płatne w terminie 3 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
3. Zamawiający ma prawo żądania, na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, jeśli szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10. Odstąpienie od Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 5 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - a) z przyczyn zawnionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 3 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 2 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,

- c) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru Terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia robót,
 - d) podzleca wykonanie robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
 4. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 2 dni w przypadku, gdy zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji projektowej lub Terenu budowy, przekracza 5 dni;
 5. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego lub Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego lub Wykonawcę.
 6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 - c) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
 - d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 5 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
 - e) W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 5 odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.
 - f) W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 7. W terminie 3 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
 9. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
 10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie częściowe, za roboty wykonane do

dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi, gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.

11. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

§ 11. ZMIANA UMOWY

1. Zakazuje się zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wynikających z art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych (dalej: PZP), w szczególności:

1) zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian;

2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
- b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w Umowie;

3) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:

- a) na podstawie postanowień Umowy,
- b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy,

4) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 PZP i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej w Umowie.

5) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne. Zmianę postanowień zawartych w Umowie uznaje się za istotną, jeżeli:

- I) zmienia ogólny charakter Umowy,
- II) nie zmienia ogólnego charakteru Umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
- b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną Umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w Umowie,
- c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z Umowy,
- d) polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione

w § 11 ust. 1 pkt 3 Umowy.

2. Zmiana warunków realizacji zamówienia, które wykraczają poza zmiany Umowy przewidziane w art. 144 ustawy PZP wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Zmiana Umowy, przy zachowaniu warunków wynikających z art. 144 PZP może nastąpić w zakresie:
 - a) terminu wykonania robót:
 - w przypadku braku dostępu Wykonawcy do remontowanych pomieszczeń
 - w przypadku wystąpienia innych okoliczności poza takimi, jakie wynikają z uchybienia Wykonawcy lub za które Wykonawca jest odpowiedzialny, w szczególności działania siły wyższej lub przerw w dostawach energii.
 - w przypadku konieczności zmiany materiałów, parametrów technicznych, technologii i sposobu wykonania robót, jeśli wpływa ona na termin wykonania robót.
 - b) materiałów, parametrów technicznych, technologii i sposobu wykonania robót:
 - w przypadku konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który ją przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy.
 - w przypadku wystąpienia warunków terenu remontu odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych sieci, instalacji, występowania znalezisk archeologicznych itp.
 - w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
 - c) wynagrodzenia - w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w pkt. 3 lit. b powyżej.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Wszelkie powiadomienia i oświadczenia woli stron wymagają formy pisemnej (listu poleconego lub listu za poświadczeniem odbioru lub potwierdzenia dowodu otrzymania na kopii listu).
5. Wszelkie powiadomienia ze strony Zamawiającego przesyłane będą listem poleconym na adres siedziby Wykonawcy podany we wstępie Umowy. Za skuteczne doręczenie listu Wykonawcy strony uznają posiadanie dowodu nadania listu poleconego przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie nazwy, nazwiska, siedziby, bądź adresu. W razie zaniechania tego obowiązku wysłanie korespondencji pod podany adres doręczeń będzie uznane za skutecznie doręczone z dniem pierwszego awiza pocztowego albo z dniem jego zwrotu przez pocztę z adnotacją „adresat nieznany” lub z podobną adnotacją. Dla wykonania obowiązku zawiadomienia Wykonawca wskazuje następujący adres:

.....
7. Za skuteczne powiadomienie o terminie związanych z realizacją prac lub terminów gwarancyjnych strony uznają również przesłanie przez Zamawiającego informacji faksem na numer Wykonawcy:

tel./fax

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy

prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 13.

Ewentualne spory wynikające z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 14.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- 1.Oferta Wykonawcy
- 2.Kosztorys ofertowy
- 3.Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy
4. Projekt
5. Przedmiar robót

Zamawiający

Wykonawca