

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH STWiORB

INWESTYCJA: **Wykonanie remontu łazienek i pokoi gościnnych w budynku
Instytutu Historii PAN
00-272 Warszawa
Rynek Starego Miasta 29/31**

INWESTOR: **POLSKA AKADEMIA NAUK
Instytut Historii im. Tadeusza Manteuffla
00-272 Warszawa
Rynek Starego Miasta 29/31**

ZAKRES ROBÓT: **ROBOTY BUDOWLANE**
Kod CPV:
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

SPORZĄDZIŁ: **mgr inż. Konrad Krzyśpiak**

DATA
OPRACOWANIA: **kwiecień 2014r.**

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Określenie przedmiotu zamówienia

1.1.1. Nazwa, lokalizacja i rodzaj przedsięwzięcia

Nazwa przedsięwzięcia	⇒ Wykonanie remontu łazienek i pokoi gościnnych w budynku Instytutu Historii PAN
Lokalizacja	⇒ 00-272 Warszawa Rynek Starego Miasta 29/31
Rodzaj przedsięwzięcia	⇒ roboty remontowe

1.2. Uczestnicy procesu inwestycyjnego

Zamawiający	POLSKA AKADEMIA NAUK Instytut Historii im. Tadeusza Manteuffla 00-272 Warszawa Rynek Starego Miasta 29/31
Instytucja finansująca inwestycję	POLSKA AKADEMIA NAUK Instytut Historii im. Tadeusza Manteuffla 00-272 Warszawa Rynek Starego Miasta 29/31
Wykonawca ¹⁾	
Zarządzający realizacją umowy ¹⁾	

¹⁾ uzupełnić po rozstrzygnięciu przetargu, a przed zawarciem umowy

1.3. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania stawiane Wykonawcy przy zlecaniu i realizacji robót remontowo-budowlanych określonych w punkcie 1.1.1. Niniejsze opracowanie będzie stosowane jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu, realizacji i odbiorze robót wymienionych w dokumentacji kosztorysowej.

1.4. Charakterystyka przedsięwzięcia

1.4.1. Opis i przeznaczenie obiektów

Prace prowadzone będą w obiektach zlokalizowanych przy Rynku Starego Miasta 29/31 w Warszawie, stanowiących siedzibę Instytutu Historii PAN.

Budynki powstały około XV wieku i do dziś były wielokrotnie przebudowywane. Po zniszczeniu w 1944r zachowały się ściany szczytowe, oraz częściowo ściany i sklepienia parteru. W latach 1948-53 kamienice odbudowano z zachowaniem ocalałych fragmentów. Na przełomie lat 90-tych – XXI wieku przeprowadzono osuszanie murów oraz kompleksowy remont i konserwację elewacji.

Na dzień dzisiejszy kamienice są w całości podpiwniczone, cztero-kondygnacyjne z poddaszem użytkowym. Ściany murowane z cegły pełnej

ceramicznej lub otoczek na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej, stropy niepalne, żelbetowe lub sklepienia murowane z cegieł pełnych.

Obecnie budynki są użytkowane przez PAN w celach administracyjnych, naukowych i edukacyjnych oraz jako hotel dla pracowników i naukowców.

1.4.2. Planowany sposób prowadzenia robót

Przedsięwzięcie podzielone jest na dwa zadania:

Zadanie 1 ⇒ Remont 14 łazienek w budynku Instytutu Historii PAN przy Rynku Starego Miasta 29/31 w Warszawie

Zadanie 2 Remont hotelu z wymianą wykładzin w budynku Instytutu Historii PAN przy Rynku Starego Miasta 29/31 w Warszawie

Zamawiający wymaga aby oba zadania były realizowane przez tego samego Wykonawcę w kolejności – tzn. nie przewiduje się prowadzenia robót na dwóch zadaniach równocześnie.

Zadanie 1 dodatkowo podzielono na 2 etapy tj. remont łazienek należy przeprowadzić kompleksowo, wzdłuż jednego pionu instalacyjnego, a dopiero po zakończeniu robót w jednym skrzydle budynku, można będzie rozpocząć prace w pomieszczeniach sanitarnych podłączonych do drugiego pionu instalacyjnego. Wynika to z konieczności prowadzenia normalnej pracy Instytutu i jest niedopuszczalne wyłączenie z użytkowania wszystkich pomieszczeniach sanitarnych na poszczególnych kondygnacjach.

1.4.3. Zakres robót

W ramach prac przewiduje się wykonanie robót wyszczególnionych w dokumentacji kosztorysowej.

1.5. Definicje i skróty

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi normami.

Roboty budowlane	⇒	budowa, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego
Teren budowy	⇒	przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy
Kierownik budowy	⇒	osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy
Inspektor nadzoru inwestorskiego	⇒	osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, której inwestor powierza nadzór nad budową obiektu budowlanego. Reprezentuje on interesy inwestora na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót

		zakrywanych i zanikających, badaniu i odbiorze instalacji oraz urządzeń technicznych, jak również przy odbiorze gotowego obiektu
Zarządzający realizacją umowy	⇒	osoba prawna lub fizyczna określona w istotnych postanowieniach umowy, zwana dalej Zarządzającym, wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do nadzorowania realizacji robót i administrowania umową w zakresie określonym w udzielonym pełnomocnictwie.
Zamawiający	⇒	osoba fizyczna, osoba prawna i jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, zobowiązana do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, która dokonała wyboru oferty wykonawcy
Wykonawca	⇒	osoba fizyczna, osoba prawna i jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która złożyła ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

2. PROWADZENIE ROBÓT

2.1. Ogólne zasady wykonania robót

Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną w oparciu o Polskie Normy stosując zasady wyszczególnione w Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Robot Budowlano-Montażowych, oraz przestrzegając przepisów BHP i P-POŻ.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, oraz ich zgodność z umową, przepisami prawa budowlanego i poleceniami Zarządzającego realizacją umowy.

Prace powinny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi w danym zakresie, z przynależnością do odpowiedniej izby samorządu zawodowego, udokumentowaną aktualnym zaświadczeniem wydanym przez tą izbę.

Pracownicy powinni być zaopatrzeni w odpowiednią odzież roboczą i obuwie o grubej podeszwie z protektorami oraz w rękawice i sprzęt zabezpieczający.

2.2. Dokumenty organizacji robót

W ramach prac przygotowawczych, przed przystąpieniem do wykonania zasadniczych robót, Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania Zarządzającemu realizacją umowy do akceptacji harmonogram robót, który musi uwzględniać uwarunkowania wynikające z dokumentacji oraz ustaleń zawartych w umowie. Możliwości przerobowe Wykonawcy w dziedzinie robót budowlanych i montażowych, kolejność robót oraz sposoby realizacji winny zapewnić wykonanie robót w założonej kolejności i w terminie określonym w umowie.

Harmonogram winien wyraźnie przedstawiać w etapach tygodniowych proponowany postęp robót w zakresie głównych zadań kontraktowych.

W miarę konieczności harmonogram będzie korygowany w trakcie realizacji robót.

2.3. Teren budowy

2.3.1. Charakterystyka terenu budowy

Prace będą prowadzone na wszystkich kondygnacjach kamienic. Teren poza obrysem budynku nie należy do Inwestora z wyjątkiem części dziedzińca wewnętrznego.

Całość prac remontowych odbywa się na terenie zamkniętym, strzeżonym całodobowo. Dowóz, transport materiałów budowlanych wewnątrz budynku i ich składowanie, jak również wejście i czas przebywania pracowników na terenie obiektu winny być uzgodnione z Zamawiającym.

Rodzaj robót wymaga wyłączenia z eksploatacji i odizolowania remontowanych pomieszczeń.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie prawa, przepisy i wytyczne, które dotyczą realizowanych robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót w wymienionym obiekcie.

Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o zamierzeniach celem uzyskania akceptacji do ich realizacji.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji robót.

2.4. Przekazanie terenu budowy

Przejęcie frontu robót nastąpi na podstawie protokołu, w czasie i na warunkach określonych w warunkach umowy.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca poda ten fakt do wiadomości zainteresowanych użytkowników terenu w sposób ustalony z Zarządzającym realizacją umowy. Wykonawca umieści, w miejscach i ilościach określonych przez Zarządzającego, tablice podające informacje o zawartej umowie zgodnie z rozporządzeniem z 15 grudnia 1995 wydanym przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.

2.5. Ochrona i utrzymanie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: tymczasowe przegrody oddzielające, poręcze, oświetlenie, oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót i użytkowników.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. W trakcie realizacji robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący Zarządzającego realizacją umowy. Może on wstrzymać realizację robót jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki konserwacyjne.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji robót.

2.6. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy.

Zaplecze socjalne należy zorganizować w części hotelowej, a magazyn masowych materiałów budowlanych oraz gruzu na prowizorycznie wygradzonej

części dziedzińca wewnętrznego, do którego nie ma dojazdu.

2.7. Warunki dotyczące organizacji ruchu.

Prace prowadzone będą wewnątrz budynku. Podstawowy dojazd do budowy planuje się przez Rynek Starego Miasta, gdzie obowiązują przepisy lokalne zabraniające ruchu i postój pojazdów poza wyznaczonymi godzinami. Transport odbywać się może na podstawie przepustki, jeden raz dziennie, w ściśle wyznaczonym czasie, a postój ograniczony jest do 30min.

2.8. Zabezpieczenie chodników i jezdni

Zakres prowadzonych prac nie grozi zniszczeniem sąsiednich dróg i ulic. Wykonawca będzie na bieżąco usuwać, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

2.9. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

- prace prowadzić w godzinach 7.00÷22.00 w dni powszednie,
- ewentualna organizacja i zabezpieczenie ruchu pieszego na ulicy i przed budynkiem, a także wydzielenie części dziedzińca wewnętrznego

2.10. Ochrona środowiska

Stosowane w remoncie materiały i wyroby nie są szkodliwe dla środowiska. Gruz i pozostałe odpady zakwalifikowane przez Zarządzającego jako odpad należy wywieźć na najbliższe wysypisko. Pozostałe elementy porozbiórkowe należy posegregować i złożyć w miejscu wyznaczonym przez Zarządzającego.

Wykonawca, jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2010 r. Nr 185, póź. 1243 z późn. zm.

2.11. Uwagi szczególne do prowadzenie robót

2.11.1. Roboty rozbiórkowe

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. (Dz. U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Na czas prowadzenia prac rozbiórkowych należy przygotować tymczasowe stanowisko gruzu oraz innych materiałów na prowizorycznie wygradzonej części dziedzińca wewnętrznego, do którego nie ma bezpośredniego dojazdu. Z uwagi na ograniczenia wynikające z układu budynku oraz przepisów miejscowych, ograniczających ruch i postój pojazdów zachodzi konieczność ręcznego transportu poziomego wewnątrz budynku gruzu i odpadów z tymczasowego miejsca składowania na zewnątrz budynku.

Gromadzenie gruzu na stropach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione. Wszelkie odpady należy sukcesywnie usuwać z budynku w miarę postępu robót, w sposób maksymalnie ograniczający pylenie i zanieczyszczenie pomieszczeń, korytarzy i klatek schodowych. Złożone na dziedzińcu materiały pyłące i inne, które może rozwiewać wiatr należy zabezpieczyć przykrywając plandekami, ewentualnie siatką lub składować w pojemnikach.

Po zakończeniu robót rozbiórkowych, Wykonawca musi oczyścić całą strefę objętą robotami, tereny okoliczne razem z elewacjami budynków, na których osiadł pył wytworzony w trakcie robót rozbiórkowych.

Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe z jego winy w budynkach i na okolicznych terenach i ma obowiązek dokonać

natychmiastowej naprawy na własny koszt wszystkich szkód znanych w momencie odbioru robót.

2.11.2. Roboty dodatkowe

W trakcie prowadzenia robót może zaistnieć konieczność rozszerzenia zakresu robót, lub zmiany technologii. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych robót Zarządzający powinien zostać o tym zawiadomiony w pierwszej kolejności. Roboty nie przewidziane w kontrakcie muszą być zgłoszone i wycenione w ciągu 15 dni roboczych od dnia ich ujawnienia. Do robót można przystąpić tylko za zgodą Zarządzającego po akceptacji ofertowej wyceny. Wykonawca nie ma prawa występowania o zapłatę za roboty dodatkowe konieczne w związku z wykonywaniem robót określonych w zamówieniu, z wyjątkiem robót wykonywanych na dodatkowe życzenie Inwestora.

3. MATERIAŁY

3.1. Wymagania podstawowe

Rodzaj i standard Materiałów przyjętych do wykonania prac określony jest w dokumentacji kosztorysowej i w specyfikacji technicznej.

Materiały wykorzystywane do realizacji robót objętych niniejszą specyfikacją muszą spełniać wymogi odnośnych przepisów i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Za dopuszczone do stosowania w budownictwie uznaje się wyroby, dla których wydano:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych dla wyrobów wymienionych w DZ.U. NR 198 poz. 2041 z dnia 10 września 2004 r. i Dz. U. NR 92 poz. 881 z dnia 30 kwietnia 2004 r.
- certyfikat zgodności z Polska Norma lub aprobata techniczna (dla wyrobów wymienionych w Rozporządzeniu MSWiA z 22 kwietnia 1998r w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzone do obrotu i stosowania wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności Dz.U 55/98 poz. 362 lub wyrobów, dla których wymaganie takie zawiera dokument odniesienia, którym dokonywana jest ocena zgodności).
- Dopuszcza się stosowanie wyrobów przeznaczonych do jednostkowego zastosowania w przedmiotowym obiekcie. Wyroby te muszą posiadać oświadczenia dostawcy wyrobu, w którym zapewnia się zgodność wyrobu z indywidualną dokumentacją oraz przepisami i obowiązującymi normami. Oświadczenia dostawcy wyrobu powinno być wydane zgodnie z warunkami określonymi DZ.U. NR 198 poz. 2041 z dnia 10 września 2004 r.; Dz. U. NR 92 poz. 881 z dnia 30 kwietnia 2004 r Dz. U. NR 195 poz. 2011 z dnia 11 sierpnia 2004r.

3.2. Źródła uzyskiwania materiałów

Wykonawca uzgodni z Zarządzającym sposób i termin przekazania informacji o przewidywanym użyciu podstawowych Materiałów, oraz przedłoży szczegółową informację o źródle produkcji, zakupu lub ich pozyskania, a także atestach, wynikach odpowiednich badań laboratoryjnych i próbek - do akceptacji Zarządzającego realizacją umowy.

3.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

3.4. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

3.5. Wariantowe stosowanie materiałów.

Podany w dokumentacji kosztorysowej i SST Materiał stanowi propozycję projektanta lub Zarządzającego. Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w dokumentacji kosztorysowej i specyfikacji służą określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu założonych właściwości i wymogów technicznych dla danych rozwiązań. Zgodnie z Ustawą „Prawo Zamówień Publicznych” art.29 ust.3 - Wykonawca ma prawo zastosować każdy inny „równoważny” wyrób, po uprzednim zaakceptowaniu przez Zarządzającego. Materiał zamienny nie może mieć gorszych parametrów niż przed zamianą

Dopuszcza się zamienne rozwiązania (w oparciu o wyroby innych producentów) pod warunkiem:

- spełnienia tych samych właściwości technicznych i estetycznych,
- przedstawienia zamiennych rozwiązań na piśmie (dane techn. atesty, dopuszczenia do stosowania, instrukcje producenta),
- uzyskania akceptacji Inspektora Nadzoru.

Zmiana materiałów przyjętych w dokumentacji kosztorysowo-projektowej jest możliwa tylko za zgodą Zarządzającego. Jeżeli w trakcie budowy Zarządzający stwierdzi, że przyjęty w ofercie wyrób nie spełnia parametrów technicznych lub standardów jakościowych przewidzianych w dokumentacji - Wykonawca zastosuje materiał zgodne z projektem, bez prawa do zwiększania wynagrodzenia z tego tytułu.

3.6. Wymagania dotyczące właściwości podstawowych wyrobów budowlanych

Z uwagi na reprezentacyjny charakter obiektu generalnie należy stosować materiały o podwyższonym standardzie oferowanym przez wybranego producenta

Poniżej podano cechy wybranych materiałów i wyrobów budowlanych, przewidzianych do realizacji inwestycji:

3.6.1. Materiały posadzkowe i naścienne

Wykładzina dywanowa w pokojach hotelowych

- | | | |
|---|---|--|
| ▪ rodzaj wykładziny | ⇒ | dywanowa z roli |
| ▪ wysokość całkowita (mm) | ⇒ | 10mm |
| ▪ ciężar runa (g/m ²) | ⇒ | min 800g/m ² |
| ▪ antyelektrostatyczność (max 2kV) | ⇒ | tak |
| ▪ ochrona elektrostatyczna 5×10 ⁵ – 2×10 ¹⁰ Ω | ⇒ | tak |
| ▪ odporność na kółka krzeseł | ⇒ | >3,0 |
| ▪ izolacyjność akustyczna | ⇒ | (min. 25dB) |
| ▪ odporność ogniowa | ⇒ | B1 - trudnozapalna, (nie topi się i nie wydziela związków toksycznych) |

- odporność na płowienie (skala 1-8) ⇒ 6
- np INFLOOR lub równorzędne
- kolor i wzór przedstawić do akceptacji Inwestora

Wykładzina kuchenna z roli PCV

Wykładzina heterogeniczna z polichlorku winylu zabezpieczona powłoką ochronną nie wymagająca konserwacji po ułożeniu

- grubość ⇒ minimum 2,0mm
- ciężar całkowity 1m² ⇒ min. 2kg
- grubość warstwy ścieralnej ⇒ min 0,5mm
- odporna na ścieranie i środki chemiczne ⇒ tak
- antystatyczna ⇒ tak
- bakteriostatyczna (salmonella, gronkowiec złocisty, MRSA) ⇒ tak
- łatwo zmywalna ⇒ tak
- antypoślizgowa ⇒ klasy minimum R10
- odporność na promienie UV i na blaknięcie ⇒ trwałość koloru wg EN ISO 105 B-02-7
- odporność ogniowa ⇒ B1 - trudnopalna, (nie topi się i nie wydziela związków toksycznych)
- elastyczność ⇒ minimum Ø10

Wymagany atest higieniczny i zgodności CE

Wybrana wykładzina powinna mieć parametry techniczne jak opisane powyżej, spełniać normy dotyczące pokryw podłogowych z polichlorku winylu PN-EN 649:2011, PN-EN 13845:2006, PN-EN 14041:2006

Np. f-my Forbo (lub równoważne)

kolor i wzór przedstawić do akceptacji Inwestora

Płytki podłogowe gres

plytki gres barwione w masie np f-my Nova Gala (lub równoważne)

- wymiar ⇒ 30×30cm
- grubość płytki ⇒ min 7mm
- nasiąkliwość ⇒ <0,1% zgodnie z normą PN-EN ISO 10545 - 3
- wytrzymałość na zginanie ⇒ 45N/mm² zgodnie z normą PN-EN ISO 10545 - 4
- odporność na ścieranie wgłębne ⇒ max 130mm³
- antypoślizgowe ⇒ R9 zgodnie z normą PN-EN ISO 51130

Dostarczona partia musi mieć zgodność oznakowań na każdym kartonie: kalibru, odcienia, daty produkcji (jednolitość zakupionej partii jest pewna jeżeli na opakowaniach jest ta sama data)

kolor i wzór przedstawić do akceptacji Inwestora

Płytki glazurowane na ściany

plytki glazurowane np. f-my Tubądzin (lub równoważne)

- wymiar ⇒ 30×30cm
- grubość płytki ⇒ min 6,5mm
- powierzchnia ⇒ naturalna, polerowana
- nasiąkliwość ⇒ <0,1% zgodnie z normą PN-EN ISO 10545-3
- wytrzymałość na zginanie ⇒ >15N/mm² zgodnie z normą PN-EN ISO 10545 - 4

- odporność na ścieranie wgłębne ⇒ max 116,7mm³
- odporność na plamienie ⇒ klasa min 3

Dostarczona partia musi mieć zgodność oznakowań na każdym kartonie: kalibru, odcienia, daty produkcji (jednolitość zakupionej partii jest pewna jeżeli na opakowaniach jest ta sama data)

Wybrane płytki gres powinny mieć parametry techniczne jak opisane powyżej, spełniać normę dotyczącą płytek ceramicznych EN 14411 oraz zapewniać możliwość doboru koloru.

kolor i wzór przedstawić do akceptacji Inwestora

Farba emulsyjna - akrylowa

Farba emulsyjna - akrylowa tworząca mocną powłokę o satynowym wyglądzie, zmywalna.

Łatwa w nakładaniu i przemaalowaniu.

Farba przeznaczona do malowania łazienek.

- wydajność ⇒ powyżej 12 m²/dcm³ przy jednokrotnym malowaniu

np. f-my Dulux (lub równoważne)

kolor do uzgodnienia z Inwestorem

3.6.2. Armatura i wyposażenie łazienek

Umywalka z postumentem

Umywalka do montażu na ścianie

Porcelanowa, biała, powierzchnia powinna być idealnie gładka, zapewniać łatwe utrzymanie w czystości.

Umywalka z otworem do montażu baterii stojącej.

- długość ⇒ ~ 460mm
- szerokość ⇒ ~ 600mm
- kształt ⇒ zaokrąglony
- syfon ⇒ gruszkowy

np. f-my Roca (lub równoważne)

Baterie umywalkowe

Samoczynna bateria stojąca.

Korpus chromowany

Przepływ wody uruchomiony czujnikiem ruchu, zamykana samoczynnie. Regulowany czas przepływu.

Z manualną funkcją zamknięcia wody na czas mycia umywalki.

- głośność ⇒ I klasa według normy DIN 4109
- klasa bezpieczeństwa ⇒ IP 59K

np. f-my Grohe, Hansgrohe (lub równoważne)

Baterie prysznicowe

Bateria z termostatem, naścienna, jednouchwytowa z zestawem natryskowym. Regulacja wysokości.

Korpus chromowany.

np. f-my Grohe, Hansgrohe (lub równoważne)

Terma elektryczna

Terma elektryczna przepływowa 10l, pionowa montowana na ścianie.

Zbiornik stalowy pokryty emalią ceramiczną, izolowany pianką poliuretanową

Płynna regulacja temperatury w zakresie 25°-75°C

Suszarka łazienkowa do rąk

Suszarka elektryczna do rąk, obudowa w kolorze białym.

Włączana automatycznie

- moc znamionowana ⇒ do 1200W
- poziom hałasu ⇒ do 60dB
- temperatura powietrza ⇒ > 47°C

np. f-my Merida (lub równoważne)

Brodzik 80×80cm

Brodzik prysznicowy akrylowy o gładkiej powierzchni kwadratowy lub półokrągły

- średnica odpływu ⇒ 90mm
- Wysokość pow. ⇒ 10cm

np. f-my Roca (lub równoważne)

Kabina prysznicowa

Kabina prysznicowa narożna dostosowana do brodzika kwadratowego lub półokrągłego 80×80cm. Drzwi dwuczęściowe. Łatwe otwieranie i zamykanie, bez szarpania.

Profile w kolorze białym, matowym, wypełnienie ze szkła hartowanego grub. min 4mm lub z tworzywa.

- wysokość ⇒ min 180cm

np. f-my Roca (lub równoważne)

Sedes podwieszony

Ceramiczny biały, powierzchnia powinna być idealnie gładka, zapewniać łatwe utrzymanie w czystości.

Mocowanie na stelażu systemowym, stalowym, lakierowanym, zabudowanym płytami kartonowo-gipsowymi wodoodpornymi grub. 12,5mm.

Deska sedesowa powinna być z materiału o działaniu antybakteryjnym

Stelaże powinny być zintegrowane z systemem rur i spłuczek przycisków i innych akcesoriów

np. f-my Roca, Geberit (lub równoważne)

Akcesoria

Każdy sanitariat wyposażony w akcesoria łazienkowe złożone z:

- wieszak mały podwójny
- szczotka do WC w pojemniku
- kosz na odpadki
- dozownik mydła w płynie do montowania na ścianie
- pojemnik na papier toaletowy, w kolorze białym

Przed wmontowaniem proponowany zestaw przedstawić od akceptacji Inwestora

np. f-my Merida (lub równoważne)

3.6.3. Osprzęt elektryczny

Oprawa żarowa (plafon)

Oprawa sufitowa, okrągłą o średnicy minimum 23cm, wysokości 10cm, przystosowana do żarówek energooszczędnych.

Ochrona przed ciałami o wielkości 12,5mm - zabezpieczenie przed wnikaniem ciał stałych (zgodnie z PN-EN 60529:2003) poziom 2 (przypadkowy dotyk palcem)

Łączniki

Łączniki i przełączniki jednobiegunowe 6 A, 250 V do mocowania w puszkach pod tynkiem

Np. f-my Legrand, BERKER (lub równoważne)

4. SPRZĘT

- Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót.
- Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji, wskazaniach Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym Kontraktem.
- Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót, ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.
- Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.
- Jakiegokolwiek sprzęt, maszyny i urządzenia nie gwarantujące zachowania warunków Kontraktu, zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

5. ŚRODKI TRANSPORTU

- Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

6. ODBIORY ROBÓT

6.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji nie będą widoczne,
- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót,
- Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru,
- Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca na piśmie z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni roboczych od daty zgłoszenia,
- Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją, SST i uprzednimi ustaleniami.

6.2. Odbiór częściowy:

- Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

6.3. Odbiór końcowy robót

- Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych części robót w odniesieniu do ilości i wartości zawartych w kosztorysach ofertowych przedstawionych przez Wykonawcę,
- Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzone przez Wykonawcę na piśmie z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru
- Odbiór końcowy Robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie,
- Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierającą Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z Dokumentacją i SST.
- W toku odbioru końcowego Robót Komisja zapozna się z realizacją ustalen przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie robót uzupełniających i poprawkowych,
- W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.
- W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymagań Dokumentacji i SST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwa ruchu, komisja dokona potrąceń oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Dokumentach Kontraktowych.
- Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego,
- Termin wykonania robót poprawkowych i uzupełniających wyznaczy komisja.

6.4. Odbiór ostateczny

- Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
- Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.
- Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren oraz zajmowane pomieszczenia, przywracając ich stan pierwotny i następnie przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

7. PODSTAWY PŁATNOŚCI

Podstawy płatności: zgodnie z umową

8. PRZEPISY ZWIĄZANE

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:

8.1. Ustawy i rozporządzenia:

- Ustawa Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z 2003 roku z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r o ochronie przeciwpożarowej (DZ U z 2002r Nr 147 poz. 1229)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 maja 2004 r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu (Dz. U. Nr 130, póź. 1386)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych DZ. U z 2003, Nr 47 poz. 401
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19, poz. 177)
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U. Nr 122, poz. 1321 z późniejszymi zmianami),

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 62, poz. 627; z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (jednolity tekst Dz.U. z 2004 r., Nr 204, poz. 2086),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE (Dz.U. Nr 209, poz. 1779),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. w sprawie określenia polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych, zakresu i formy aprobat oraz trybu ich udzielania, uchylania lub zmiany (Dz.U. Nr 209, poz. 1780),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, do użytkowania, których można przystąpić po przeprowadzeniu przez właściwy organ obowiązkowej kontroli (Dz.U. Nr 120, poz. 1128),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. Nr 198, poz. 2041),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072).

8.2. Zalecane normy

Mają zastosowanie wszystkie związane z tym tematem normy polskie (PN i PN-EN) i branżowe (BN)

8.3. Przepisy prawne

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował zarządzającego realizacją umowy o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.