

UMOWA (WZÓR)
na zamówienie publiczne udzielone
na podstawie art. 39 ustawy
Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.
(Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:
Instytutem Historii im. T.Manteuffla Polskiej Akademii Nauk, 00-272 Warszawa, Rynek
Starego Miasta 29/31,
numer REGON 000325765
numer NIP 5250009134

reprezentowanym przez:

1) prof. dr hab. Wojciecha Kriegseisena - Dyrektora IH PAN
zwanym dalej „**Zamawiającym**”
a

_____, wpisaną/ym do rejestru przedsiębiorców
pod nr _____ prowadzonym przez Sąd _____ Wydział
_____ KRS,

NIP: _____

REGON: _____

reprezentowaną/ym przez:

zwanym dalej: „**Wykonawcą**”

lub

a

_____, prowadzącym/ą działalność gospodarczą jako
_____, wpisanym/ą do Ewidencji Działalności
Gospodarczej prowadzonej przez Prezydenta miasta _____ pod numerem,
_____, z siedzibą: _____

NIP: _____

REGON: _____

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”

Umowę zawiera się po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo
zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)
w przedmiocie:

„Wykonanie remontu łazienek i pokoi gościnnych w budynku Instytutu Historii PAN”

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane:
„Wykonanie” zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem niniejszej Umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawy Prawo budowlane oraz należytą starannością, z materiałów własnych, posiadających odpowiednie dopuszczenia i atesty, zgodne z obowiązującymi przepisami.

3. Wykonawca dostarczy odpowiednie atesty i świadectwa jakości na materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne środki oraz sprzęt do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
5. Czynności objęte Umową mogą wykonywać jedynie pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje.
6. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt wywiezie wszystkie powstałe odpady w tym gruz.

§ 2

1. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminiedni od dnia wprowadzenia na roboty, co zostanie potwierdzone protokołem wprowadzenia, o którym mowa w ust. 8. Przy czym ustala się następujące terminu realizacji poszczególnych zadań w zakresie przedmiotu umowy:
 - Zadanie I – do dnia 30 sierpnia 2014r.
 - Zadanie II – do dnia 30 sierpnia 2014r.
2. W przypadku braku dostępu Wykonawcy do remontowanych pomieszczeń oraz w przypadkach, o których mowa w ust. 3, Zamawiający na uzasadniony wniosek Wykonawcy może zezwolić pisemnie na przesunięcie terminu zakończenia robót a strony zawrą w tym zakresie odpowiedni aneks do umowy.
3. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 2 zdanie pierwsze, przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić, w formie aneksu do umowy, w razie:
 - a) udzielenia przez Zamawiającego dodatkowych zamówień Wykonawcy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było przewidzieć oraz gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych ich wykonania nie można oddzielić od wykonania przedmiotu umowy,
 - b) wystąpienia innych okoliczności poza takimi, jakie wynikają z uchybienia Wykonawcy lub za które Wykonawca jest odpowiedzialny, w szczególności działania siły wyższej lub przerw w dostawach nośników energii.
4. W razie przerwania prac, o którym mowa w ust. 2 i 3, stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokołem podpisanym przez umocowanych przedstawicieli stron umowy. W protokole winny znaleźć się zapisy dotyczące przyczyn przerwania prac oraz przewidywanego terminu ich wznowienia.
5. Zamawiający może przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 3 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających to przesunięcie przedłoży Zamawiającemu szczegółowy wniosek o przedłużenie terminu wykonania.
6. Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę zdecyduje czy i o ile przedłuży termin wykonania przedmiotu umowy.
7. Strony zgodnie postanawiają, że prace prowadzone będą, w dni robocze w godzinach 6:00-22:00 a w pozostałe dni w godzinach ustalonych z Zamawiającym.
8. Wprowadzenie Wykonawcy przez Zamawiającego na teren objęty przedmiotem Umowy, nastąpi w terminie ustalonym przez Zamawiającego i będzie potwierdzone przez Zamawiającego i Wykonawcę „Protokołem wprowadzenia”.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy na okres wykonywania przedmiotu umowy wstępu, w czasie określonym w § 2 ust. 7 Umowy, do remontowanych pomieszczeń i powierzchni, zapewnia źródła poboru energii elektrycznej i wody.

2. Zamawiający zapewni Wykonawcy na okres wykonywania przedmiotu umowy pomieszczenia dla przechowywania mienia Wykonawcy oraz materiałów.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zaginięcie lub uszkodzenie materiałów, urządzeń i innych rzeczy stanowiących własność Wykonawcy, przechowywanych w związku z realizacją przedmiotu umowy w miejscu wykonywanych robót lub pomieszczeń zaplecza.

§ 4

1. Osobą reprezentującą Wykonawcę będzie Pan
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie inspektor nadzoru robót budowlanych, Pan
3. Zamawiający może powołać niezależnych inspektorów nadzoru, określając ich zakres obowiązków, co nie stanowi zmiany niniejszej umowy i o czym poinformuje Wykonawcę pisemnie.
4. Inspektor nadzoru oraz Wykonawca nie są uprawnieni do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza kosztorys ofertowy Wykonawcy lub powodujących zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Osoby reprezentujące Strony działają w zakresie objętym Umową zgodnie z przepisami prawa ze szczególnym uwzględnieniem przepisów Prawa Budowlanego.
6. Odbiór przedmiotu niniejszej umowy nastąpi na podstawie końcowego „protokołu odbioru robót”, sporządzonego z udziałem właściwie umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Protokół odbioru zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
7. O zakończeniu robót i gotowości do ich odbioru Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego składając stosowne pismo na dziennik podawczy w siedzibie Zamawiającego. Do zgłoszenia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy a w szczególności atesty i certyfikaty, o których mowa w §1 ust. 3
8. Zamawiający powoła komisję odbiorczą i przystąpi do odbioru robót w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 7.
9. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany, to jest roboty nie zostały zakończone lub został wykonany wadliwie, odmówi dokonania odbioru i w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
10. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę skutecznego dokonania odbioru robót, co zostanie potwierdzone podpisaniem „protokołu odbioru robót”.
11. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego na 2 dni przed terminem, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do odbioru, a przedstawiciel Zamawiającego powinien w ustalonym terminie stawić się w celu odbioru tych robót.
12. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie zgłosił Zamawiającemu gotowości do dokonania odbioru robót opisanych w ust.11, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

§ 5

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
- 2) protokolarnego przejęcia terenu robót,
- 3) zabezpieczenia i oznakowania terenu robót z zachowaniem najwyższej staranności, na

swój koszt, z uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia (w tym wszystkich urządzeń i systemów ochrony budynku),

- 4) prowadzenia prac w taki sposób by nie spowodować zagrożenia zdrowia i życia osób lub awarii urządzeń oraz systemów znajdujących się w budynku. Koszty naprawienia urządzeń i systemów, które uległy uszkodzeniu w wyniku działań Wykonawcy ponosi Wykonawca,
- 5) zorganizowania a następnie zlikwidowania zaplecza budowy (w ciągu 3 dni od daty odbioru końcowego robót). Koszty organizacji i doprowadzenia do stanu pierwotnego terenu zaplecza budowy obciążają Wykonawcę,
- 6) przekazania Zamawiającemu dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru,
- 7) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
- 8) dbania o należyty porządek na terenie robót.

§ 6

1. Wykonawca udziela gwarancji dobrej jakości wykonanych robót,
 - 1) na okres 36 miesięcy w zakresie wykonanych przez niego prac remontowych;
 - 2) zgodnie z terminami gwarancji producentów w zakresie użytych materiałów.
 - 3)¹
2. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na okres 3 lat. Okres rękojmi ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw.
3. Zamawiający wykonuje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy i wydania przez Wykonawcę dokumentów gwarancyjnych.
5. Wykonawca przystąpi do napraw gwarancyjnych lub na podstawie rękojmi nie później niż 3 dni robocze od dnia zgłoszenia usterki/wady. Przy czym strony pisemnie mogą ustalić inny termin wykonania naprawy.

§ 7

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy na kwotęzł (słownie) powiększone o należny podatek od towarów i usług VAT.
2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy za zakres robót ustalony w przedmiarze robót i zawiera wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Faktura może zostać wystawiona przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru robót oraz sprawdzonego i zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o faktycznie wykonany zakres robót.
4. Za prawidłowo wystawioną fakturę uważa się dokument zawierający obok wymagań określonych powszechnie obowiązującymi przepisami następujące informacje:
 - 1) numer PKWiU wykonanej usługi,
 - 2) numer umowy,
 - 3) termin płatności,
 - 4) wyszczególnienie zadań i kwot przypadających na poszczególne zadania – jeśli dotyczy.
5. W przypadku wykonania robót dodatkowych, w przypadku, o którym mowa w ust. 6,

1. Inne przedmioty objęte gwarancją (np. trwałość barwy, trwałość konstrukcji i inne) w przypadku gdy zdaniem Zamawiającego należy je wprowadzić.

ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o faktycznie wykonany zakres robót oraz stawki przyjęte w kosztorysie ofertowym, po sprawdzeniu i zatwierdzeniu tego kosztorysu przez Zamawiającego.

6. Wykonanie prac wykraczających poza kwotę określoną w ust. 1, w tym robót dodatkowych wymaga zawarcia odrębnej umowy i może nastąpić wyłącznie w przypadku udzielenia przez Zamawiającego dodatkowych zamówień Wykonawcy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było przewidzieć oraz gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych ich wykonania nie można oddzielić od wykonania przedmiotu umowy. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane wyłącznie prace dodatkowe niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia lub awarii.
7. Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane z naruszeniem ust. 5 i 6.
8. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania robót, o których mowa w ust. 5 bez dodatkowego zamówienia udzielonego przez Zamawiającego.
9. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
10. Za datę dokonania zapłaty wynagrodzenia strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
12. Za roboty objęte kosztorysem ofertowym, które nie zostały wykonane wynagrodzenie nie przysługuje.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego netto (bez podatku VAT), o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
 - b) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego netto (bez podatku VAT), o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto (bez podatku VAT), o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe w przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia.
4. Strony mają prawo żądania, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy uprawniony jest do odstąpienia od umowy, w szczególności w sytuacji, jeśli zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy lub Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami Umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W sytuacji, o której mowa w ust. 6 Strony protokolarnie ustalą stopień zaawansowania robót, który zostanie zatwierdzony przez Inspektorów nadzoru Zamawiającego oraz Wykonawcy. Na jego podstawie Zamawiający i Wykonawca ustalą wysokość

wynagrodzenia dla Wykonawcy, według następującej formuły: stanowiącej iloczyn stopnia zaawansowania robót określonego procentowo oraz wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w §7 ust. 1 umowy.

7. W sytuacji, o której mowa w ust. 6, Wykonawca wystawi fakturę, na kwotę wyliczoną zgodnie z zasadami określonymi w ust. 7, która będzie płatna w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego.
8. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia – według własnego uznania.

§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.
2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wad Zamawiający może żądać usunięcia, protokolarnie stwierdzonych wad, w terminie ustalonym przez Strony Umowy, na koszt Wykonawcy.
3. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi i gwarancji wad w przedmiocie niniejszej umowy, Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie niezwłocznie (w terminach określonych przepisami), po ich ujawnieniu a ten zobowiązuje się w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 5, do ich bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia.
4. Istnienie wad musi być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie istnienia wad Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 3 dni przed dokonaniem oględzin. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w celu dokonania oględzin Zamawiający jednostronnie sporządzi protokół stwierdzający istnienie wad oraz wyznaczy termin usunięcia wad. W takim przypadku Wykonawca przyjmuje bezwarunkowo zapisy protokołu bez możliwości ich kwestionowania.
5. Usunięcie wady musi być stwierdzone protokolarnie.
6. W przypadku odmowy usunięcia wad/usterek, zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad/usterek przez wykonawcę lub nieusunięcia wad/usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie (w tym może zlecić prace podmiotom trzecim) i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia, w tym może pokryć ich koszt z kwoty zabezpieczenia.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody powstałe w związku z wykonaniem niniejszej umowy i zobowiązany będzie do ich naprawienia w pełnej wysokości.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony mienia, zabezpieczenia BHP i ppoż. we własnym zakresie oraz utrzymania porządku na terenie budowy, w trakcie robót i po ich zakończeniu.
2. Wykonawca od dnia podpisania protokołu wprowadzenia na roboty do czasu protokolarnego odbioru robót ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
3. W dniu zawarcia umowy Wykonawca dostarczy aktualne ubezpieczenie OC oraz oświadczenie, iż po upływie terminu ważności przedstawionej polisy będzie odnawiać ubezpieczenie na czas obejmujący, co najmniej wykonanie przedmiotu zamówienia.

§ 11

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba, że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie powiadomienia i oświadczenia stron wymagają formy pisemnej (listu poleconego lub listu za poświadczeniem odbioru lub potwierdzenia dowodu otrzymania na kopii listu).
4. Wszelkie powiadomienia ze strony Zamawiającego przesyłane będą listem poleconym na adres siedziby Wykonawcy podany we wstępie umowy. Za skuteczne doręczenie listu Wykonawcy strony uznają posiadanie dowodu nadania listu poleconego przez Zamawiającego w przypadku jego niezwrócenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie nazwy, nazwiska, siedziby, bądź adresu. W razie zaniechania tego obowiązku wysłane korespondencji pod podany adres doręczeń będzie uznane za skutecznie doręczone z dniem pierwszego awiza pocztowego albo z dniem jego zwrotu przez pocztę z adnotacją „adresat nieznany” lub z podobną adnotacją. Dla wykonania obowiązku zawiadomienia Wykonawca wskazuje następujący adres:
.....
6. Za skuteczne powiadomienie o terminie związanych z realizacją prac lub terminów gwarancyjnych strony uznają również przesłanie przez Zamawiającego informacji faksem na numer Wykonawcy:

tel./fax

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 13

Ewentualne spory wynikające z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- 1.Oferta Wykonawcy
- 2.Kosztorys ofertowy
- 3.Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy

Zamawiający

Wykonawca