

EKSPERTYZA TECHNICZNA

I.DANE OGÓLNE

OBIEKT: BUDYNEK INSTYTUTU HISTORII IM. TADEUSZA MANTEUFFLA POLSKIEJ AKADEMII
NAUK

TEMAT: OPRACOWANIE EKSPERTYZY STANU TECHNICZNEGO STOLARKI OKIENNEJ

ADRES: DZIAŁKA NR. EWID. 44 WARSZAWA RYNEK STAREGO MIASTA 29/31.

INWESTOR: INSTYTUT HISTORII IM. TADEUSZA MANTEUFFLA POLSKIEJ AKADEMII
NAUK

II. PODSTAWA FORMALNO PRAWNA

- Zlecenie Inwestora

III . PODSTAWA OPRACOWANIA

- Przeprowadzone prace pomiarowe
- Oględziny stolarki okiennej
- Posiadana przez Inwestora dokumentacja projektowa
- Dokumentacja fotograficzna

IV. ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest określenie:

- stanu technicznego stolarki okiennej i drzwiowej

- ekspertyza ma na celu ocenić możliwości konserwacji stolarki okiennej i drzwiowej

V. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Warszawa Rynek 29,31,Piwna 48 będąca siedzibą IH PAN jest zabytkiem architektury mieszczańskiej. Ze zniszczeń 1944 r. ocalała znaczna część autentycznego obiektu. W roku 1913 kamienica Książąt Mazowieckich została wykupiona środkami społecznymi z rąk prywatnych i przekazana Towarzystwu Miłośników Historii. Z inicjatywy TMH kamienica została poddana badaniom historyczno- architektonicznym a następnie programowi prac konserwatorskich.

Powierzchnia zabudowy:

Piwna 48 -182 m²

Rynek Starego Miasta 31 -221 m²

Rynek Starego miasta 29 - 245 m²

Razem powierzchnia zabudowy – 648 m²

Powierzchnia netto – 2125,49 m²

Powierzchnia użytkowa -1672,37 m²

W kamienicach znajdują się okna dwuskrzydłowe z okresu powojennego. Są to okna drewniane skrzynkowe Skrzydła podzielone są poziomymi szprosami ze słupkiem ruchomym. Stan okien jest dobry, wymaga tylko prac remontowych i konserwatorskich. Drzwi wykonane z drewna sosnowego poprzez wieloletnie

użytkowanie stolarka jest popękana opuszczona z uszkodzonymi okuciami tylko drzwi które bardzo uszkodzone wymagają wymiany pozostałe należy wyremontować .

Remont okien i drzwi należy wykonać w następujący sposób :

· Zdemontować drzwi , okno i przetransportować do warsztatu. Na czas remontu osadzić drzwi i okna zastępcze.

- Zdemontować uszkodzone okucia
- Oczyszczyć stolarkę z istniejących warstw malarskich metodą chemiczną i mechaniczną w sposób nie uszkadzający lica drewna.
- Wzmocnić złącza stolarskie w narożach, nośność charakterystyczna złączy w narożach ram drzwiowych nie mniejsza niż 700 N.
- Powierzchnię drewna wykończyć na gładko, uzupełnić detale i elementy profilowane.
- Malować farbą podkładową i dwukrotnie tiksotropową farbą alkidową półpołysk, w kolorze białym - o odcieniu białym lub brązowym zgodnie ze stanem istniejącym
- Osadzenie zawiasów do sprawdzenia i ew. wzmocnienia.
- Wymienić zamek z ponownym montażem istniejących klamek i szyldzików mosiężnych.

Z uwagi na stosunkowo duży ciężar klamek mosiężnych - zamek o wzmocnionej sprężynie.

Drzwi zamykane na zamek bębnekowy, montowany podklamkowo.

Montaż drzwi na wyremontowanej „in situ” ościeżnicy, malowanej farbą jak wyżej.-

- uzupełnić ewentualne braki tynku , powstałe podczas usuwania ościeżnic
- zamontować nowe ościeżnice
- zamontować skrzydła drzwiowe
- zamontować nowe profilowane listwy przyścienne

Wszystkie nowe elementy wykonać na wzór starych.

Wszystkie elementy zabezpieczyć farbą do drewna przed montażem , w odpowiednim kolorze (biały, brązowy).

Ewentualne powstałe uszkodzenia w trakcie montażu , lub ubytki powstałe na skutek montażu, usunąć po zamontowaniu wszystkich elementów.

Wykaz drzwi w Instytucie Historii PAN kwalifikujących się do wymiany

Parter –szt. 3

- pokój 1.2 plus drzwi wejściowe do biblioteki jednoskrzydłowe brązowe szt. 3 - wypaczone , krzywe ,uszkodzone zawiasy, zamki opuszczone na zawiasach stan techniczny zły nie ma możliwości naprawy szt. 3

I piętro –szt. 9

- pokój 9 i 10 jednoskrzydłowe białe szt. 2

Wypaczone pęknięte , krzywe uszkodzone zawiasy, zamki opuszczone na zawiasach , szczeliny między ościeżnicą a skrzydłem, stan techniczny zły nie ma możliwości naprawy

- Korytarz przy dziale finansowym jednoskrzydłowe brązowe szt.1

Wypaczone pęknięte , krzywe uszkodzone zawiasy, zamki ,opuszczone na zawiasach , szczeliny między ościeżnicą a skrzydłem, stan techniczny zły nie ma możliwości naprawy

- WC przy dziale finansowym jednoskrzydłowe białe szt. 2

Wypaczone pęknięte , krzywe uszkodzone zawiasy, zamki opuszczone na zawiasach , szczeliny między ościeżnicą a skrzydłem, stan techniczny zły nie ma możliwości naprawy

- pokój nr 12 serwerownia –jednoskrzydłowe białe 1 szt.

Wypaczone, krzywe uszkodzone zawiasy, zamki ,opuszczone na zawiasach , szczeliny między ościeżnicą a skrzydłem, stan techniczny zły nie ma możliwości naprawy

- Wejście do pokoju 13/14/15 z kl. schodowe jednoskrzydłowe drewniane brązowe szt. 1

Wypaczone pęknięte , krzywe uszkodzone zawiasy, zamki opuszczone na zawiasach , szczeliny między ościeżnica a skrzydłem, stan techniczny zły nie ma możliwości naprawy

- pokój nr 16 – atlas historyczny podwójne brązowe szt. 1

Wypaczone pęknięte , krzywe uszkodzone zawiasy, zamki opuszczone na zawiasach , szczeliny między ościeżnica a skrzydłem, stan techniczny zły nie ma możliwości naprawy

-Drzwi –przejście z budynku 29-31 przy pokoju nr 16 brązowe jednoskrzydłowe szt. 1

Wypaczone pęknięte , krzywe uszkodzone zawiasy, zamki opuszczone na zawiasach , szczeliny między ościeżnica a skrzydłem, stan techniczny zły nie ma możliwości naprawy

II piętro – szt.14

- pokój 21,22,23 oraz drzwi wewnętrzne między pokojami jednoskrzydłowe białe szt. 5

Wypaczone pęknięte , krzywe uszkodzone zawiasy, zamki opuszczone na zawiasach , szczeliny między ościeżnica a skrzydłem, stan techniczny zły nie ma możliwości naprawy

-korytarz przy pok.21,22,23 jednoskrzydłowe brązowe szt. 1

Wypaczone pęknięte , krzywe uszkodzone zawiasy, zamki opuszczone na zawiasach , szczeliny między ościeżnica a skrzydłem, stan techniczny zły nie ma możliwości naprawy

-WC przy sekretariacie jednoskrzydłowe białe szt. 2

Wypaczone pęknięte , krzywe uszkodzone zawiasy, zamki opuszczone na zawiasach , szczeliny między ościeżnica a skrzydłem, stan techniczny zły nie ma możliwości naprawy

- pokój 24 kuchenka –jednoskrzydłowe białe szt.1

Wypaczone pęknięte , krzywe uszkodzone zawiasy, zamki opuszczone na zawiasach , szczeliny między ościeżnica a skrzydłem, stan techniczny zły nie ma możliwości naprawy

--wejście z kl. schodowej do korytarza pokoju nr 27 jednoskrzydłowe brązowe szt.1

Wypaczone pęknięte , krzywe uszkodzone zawiasy, zamki opuszczone na zawiasach , szczeliny między ościeżnica a skrzydłem, stan techniczny zły nie ma możliwości naprawy

-Przejście do budynku 29 przy Sali Lelewela podwójne brązowe szt. 1

Wypaczone pęknięte , krzywe uszkodzone zawiasy, zamki opuszczone na zawiasach , szczeliny między ościeżnica a skrzydłem, stan techniczny zły nie ma możliwości naprawy

- sala Lelewela nr 28 podwójne brązowe szt. 3

Wypaczone pęknięte , krzywe uszkodzone zawiasy, zamki opuszczone na zawiasach , szczeliny między ościeżnica a skrzydłem, stan techniczny zły nie ma możliwości naprawy

III piętro - szt. 7

-pokój 33,34,35 – jednoskrzydłowe białe szt. 3.

Wypaczone pęknięte , krzywe uszkodzone zawiasy, zamki opuszczone na zawiasach , szczeliny między ościeżnica a skrzydłem, stan techniczny zły nie ma możliwości naprawy

-WC przy pokoju 35 jednoskrzydłowe białe szt. 2

Wypaczone pęknięte , krzywe uszkodzone zawiasy, zamki, opuszczone na zawiasach , szczeliny między ościeżnica a skrzydłem, stan techniczny zły nie ma możliwości naprawy

- pokój 36 jednoskrzydłowe białe szt 1

Wypaczone pęknięte , krzywe uszkodzone zawiasy, zamki opuszczone na zawiasach , szczeliny między ościeżnica a skrzydłem, stan techniczny zły nie ma możliwości naprawy

- wejście z klatki schodowe do korytarza pok. 39 jednoskrzydłowe brązowe szt.1

Wypaczone pęknięte , krzywe uszkodzone zawiasy, zamki opuszczone na zawiasach , szczeliny między ościeżnicą a skrzydłem, stan techniczny zły nie ma możliwości naprawy

IV piętro - szt. 3

-drzwi do łazienek jednoskrzydłowe białe szt.3

Wypaczone pęknięte , krzywe uszkodzone zawiasy, zamki opuszczone na zawiasach , szczeliny między ościeżnicą a skrzydłem, stan techniczny zły nie ma możliwości naprawy

Wszystkie drzwi zaznaczone do wymiany są w takim samym złym stanie technicznych wypaczone, pęknięcia na ościeżnicy i skrzydle co powoduje szczelinę , są trudności z zamknięciem na zamki , opuszczone klamki , wypadające zamki. Do wymiany zakwalifikowano razem 36 szt drzwi wraz z ościeżnicą , których stan techniczny jest bardzo zły i nie ma możliwości ich naprawy.

Pozostałe 85 sztuk należy wyremontować z usunięciem wtórnych elementów służącym ich wygłuszeniu wraz z wymiana zamków klamek, zamocować tabliczki znamionowe oraz numerację pokoi wraz z ościeżnicą . Nie demontować ościeżnic są w stanie do naprawienia.

VI ZAKRE PRAC NAPRAWCZYCH

Drzwi wewnętrzne, typu płycinowego, wykonane z drewna sosnowego. Detal stolarki skromny, stylem nawiązujący do klasycyzmu. Stolarka pokoi biurowych i sanitarnych była malowana na kolor biały i brązowy . Klamki mosiężne i zamki zniszczone do wymiany. Zawiasy stalowe, większość z nich malowane. Większość drzwi została wyposażona w dodatkowe zamki różnych typów.

Stolarka w większości zachowała oryginalną formę i detal. W wyniku kilkakrotnych przemalowań zatarł się ostry rysunek profili.

Z tego względu należy uzupełnić brakujące dawne okuć - jak klamki i szyldziki jak i przywrócenie dawnej formy architektonicznej i detalu stolarki.

VII . WNIOSKI

Sposób wykończenia i kolorystyka drzwi i okien powinna uwzględniać istniejącą kolorystykę.

Prace będą prowadzone w użytkowanym obiekcie.

Z uwagi na uciążliwość prac remontowych oraz wymaganą wyjątkową staranność wykonania, drzwi okna winny być zdemontowane i przewiezione do warsztatu. W sytuacji remontu drzwi prowadzących do pokoju pracy, należy zamontować na czas remontu stolarkę zastępczą a na otwory okienne zabezpieczenie powierzchni okiennej stałe i bezpieczne.